

## CONTRATO DE COMPRAVENTA No \_\_\_\_ AÑO \_\_\_\_.

**DE UNA PARTE:** La Unidad Empresarial de Base Carbón Vegetal Flora y Fauna Manatí, perteneciente a la Empresa de Producción de Carbón Vegetal Flora y Fauna, de nacionalidad Cubana, con domicilio legal en San José sin número, Manatí, Las Tunas, con el código 131014726, NIT 01001022849, con cuenta bancaria estandarizada en Moneda Nacional No. 1262121042540018 y en divisa CUC, 1262121042540024, que opera en BPA, Sucursal 6212 del municipio Manatí, representada en este acto por Pavel Pérez Silva, como Director UEB, al amparo de la Resolución No. 7 de fecha 9 de enero del año 2019, dictada por el Director de la Empresa de referencia, que lo faculta a suscribir los contratos económicos a nombre y en representación de dicha entidad económica, que en lo sucesivo se denominará **EL VENDEDOR**.

**DE OTRA PARTE:** \_\_\_\_\_ con domicilio legal \_\_\_\_\_, integrada a \_\_\_\_\_ perteneciente a \_\_\_\_\_, con código \_\_\_\_\_, con cuenta bancaria en Moneda Nacional No. \_\_\_\_\_, sucursal \_\_\_\_\_, del municipio \_\_\_\_\_, y en Divisa (CUC) No. \_\_\_\_\_ del Banco \_\_\_\_\_ Sucursal Bancaria No. \_\_\_\_\_, Municipio \_\_\_\_\_, Provincia \_\_\_\_\_, Licencia Bancaria para operaciones en CUC No. \_\_\_\_\_, de fecha \_\_\_\_\_, certificado comercial en CUC No. \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ y MN \_\_\_\_\_, de fecha \_\_\_\_\_, representado en este acto por \_\_\_\_\_ en su condición de \_\_\_\_\_ según se acredita mediante Resolución No. \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ la que otorga facultades suficientes para este acto, que en lo sucesivo y a los efectos de este instrumento legal se denominará **EL COMPRADOR**.

AMBAS PARTES reconociendo la personalidad y representación con que comparecen, convienen en firmar el contrato en los términos y condiciones siguientes:

### I-. Objeto del contrato.

**1.1 EL VENDEDOR** se obliga a entregar y cobrar, carbón vegetal, en las cantidades, descripción, unidad de medida, moneda y precios, acordados en el **Anexo No I**, que se adjunta a este contrato, y el **COMPRADOR** a recibir y pagar dichos productos, dentro del término acordado en este instrumento legal.

### 2-. LUGAR Y CONDICIONES DE ENTREGA.

**2.1** El lugar de entrega de las mercancías objetos del contrato será en el almacén de **EL VENDEDOR**.

**2.2** Los días y horarios de entrega al **COMPRADOR** serán:

De lunes a viernes, de 8.30 AM a 12.30 PM

**2.3** Los gastos de transportación correrán por cuenta de **EL COMPRADOR**.

**2.4 EL COMPRADOR**, recibirá solamente productos con calidad, y en las cantidades acordadas, devolviendo en el acto de la entrega del producto, al representante de **EL VENDEDOR** aquellos que no concuerden con lo interesado, o presenten problemas de calidad o deterioro.

**2.5** Se entenderá como fecha de entrega de la mercancía, la que consta en la factura dada al **COMPRADOR**.

**2.6 EL VENDEDOR**, solo realizará entregas a las personas debidamente autorizadas en la ficha de cliente que forma parte del presente instrumento legal, como **anexo No. 2**. En este sentido, cada

parte está obligada a informar cualquier cambio de los datos de su entidad, y actualizar dicha ficha, cuando exista algún cambio.

### **3. VALOR, PRECIOS, FORMAS Y PLAZOS DE PAGO.**

**3.1** El valor total del contrato asciende a \_\_\_\_\_ CUP. En este sentido las partes podrán modificar dicho valor, de mutuo acuerdo, lo que deberá quedar amparado en el correspondiente suplemento.

**3.2.** Cuando no sea posible la emisión y entrega de la pre-factura al **COMPRADOR**, ejecutará el pago en un término de \_\_\_\_\_ días naturales para la **CUP**, posteriores a la emisión de la factura, conforme a lo establecido en la Resolución No.101/2011 del Banco Central de Cuba, mediante los instrumentos de pago siguientes:

- ( ) Cheque
- ( ) Transferencia bancaria
- ( ) Letra de Cambio.

**3.3** El incumplimiento de los plazos de pago acordados, será objeto de penalización con un interés por mora ascendente al 4 %.

### **4-. Calidad.**

**4.1** La calidad de la mercancía contratada se ajustarán a las normas o especificaciones contenidas.

**4.2 EL COMPRADOR** se obliga a notificar al **VENDEDOR** dentro de las 24 horas de ser detectados, los vicios ocultos que no pudieron ser apreciados en el momento de la recepción.

**4.3- EI COMPRADOR** recibirá solamente mercancías en buen estado, que concuerden con lo acordado en cantidad y calidad, devolviendo en el acto de la recepción, al **VENDEDOR**, aquellos productos que no concuerden con los requisitos exigidos en la norma de calidad.

**4.4-** Cuando **EI COMPRADOR** detecte un cambio de calidad o calidad deficiente en un lote o partida de productos, retendrá el lote, debiendo comunicar al vendedor la situación inmediatamente que se detecte la afectación, el que se personará dentro del término de 24 horas en el almacén del comprador a fin de efectuar la inspección y toma de muestras precediendo a dictaminar las causas y en consecuencia aceptar la devolución o reposición del producto dañado, de ser imputables al **VENDEDOR**.

### **5. RECLAMACIONES Y SOLUCION DE LOS CONFLICTOS CONTRACTUALES.**

**5.1-** Las partes resolverán de forma amigable y de buena fe los litigios que surjan con motivo a la interpretación o del incumplimiento del presente contrato.

**5.2-** Ambas partes podrán exigir el cumplimiento de las obligaciones pactadas, para ello la parte que se considere con derecho a exigirlo, deberá presentar por escrito reclamación, personalmente o por correo, al domicilio legal de la reclamada. La parte a la que se presente la reclamación deberá examinarla y dar respuesta de su contenido dentro de los 15 días siguientes a la fecha en que la hubiere recibido.

**5.3-** La parte contra la que se establezca la reclamación comercial deberá dar respuesta por escrito en el término de 15 días. De no hacerlo se entenderá rechazada la misma.

**5.4-** Los conflictos que surjan en la interpretación y/o ejecución del presente Contrato se resolverán amigablemente y en caso de no arribar a acuerdo, se someterán a la jurisdicción de la Sala de lo Económico del TPP de Las Tunas, dentro del término establecido en el Código Civil vigente.

## **6.CAUSAS EXIMENTES DE RESPONSABILIDAD MATERIAL.**

6.1 Las partes quedaran exentas de responsabilidad por el incumplimiento parcial o total de sus obligaciones contractuales, si el mismo se debe a acontecimientos de carácter extraordinario siempre que sean imprescindibles e inevitables por las partes (fuerza mayor, producida por fuerzas naturales) o caso fortuito, (producidas por fuerzas humanas o de la naturaleza), surgidas después de perfeccionar el contrato. La parte que invoque las circunstancias señaladas, deberá advertir a la otra por escrito en un término de 15 días naturales, a partir de la fecha que tenga conocimiento de la causa que la motive, la naturaleza, comienzo y posibles consecuencias de las circunstancias surgidas y la relación causal entre ella y el posible incumplimiento, lo que deberá estar debidamente acreditado por La Cámara de Comercio de La República de Cuba. Si la otra parte no recibiera la notificación en el plazo fijado anteriormente, por causas imputables a ésta, será responsable de los daños y perjuicios causados.

6.2 Serán además causas eximentes de responsabilidad en el cumplimiento del presente contrato todo acto de gobierno o administrativo, ocurrido con posterioridad a la firma del presente acto jurídico, que impidan el cumplimiento del presente contrato.

6.3 Cada parte podrá solicitar de la otra un nuevo plazo para el cumplimiento de sus obligaciones contractuales, las cuales, de no cumplirse el nuevo plazo acordado, cualquiera de ellas podrá solicitar la resolución del contrato por escrito sin necesidad de acudir al Tribunal correspondiente, acto que no eximirá a las partes del cumplimiento de las obligaciones pendientes (las de pago, entre otras).

## **7.RESOLUCIÓN DE CONTRATO.**

7.1- Las partes están en el derecho de resolver el presente contrato, cuando así lo deseen, por incumplimiento de las cláusulas del mismo u otras causas.

7.2- La parte que desee resolver el contrato, lo comunicará por escrito a la otra, en un término de 10 días siguientes al conocimiento de la causa que lo propicie, la que deberá dar respuesta en el término de 10 días naturales. De no contestar se entenderá aceptada la propuesta.

## **8. REGIMEN JURIDICO**

8.1El presente contrato se registrará para su interpretación y ejecución por el Decreto Ley 304 de 1 de noviembre de 2012 De la Contratación Económica”, el Decreto 310 de 17 de diciembre de 2012 de los Tipos de Contratos Económicos, el que regula las condiciones generales del contrato de compraventa, así como las Resoluciones 101/2011”Normas Bancarias para los cobros y los Pagos”, emitida por el Ministro Presidente del Banco Central de Cuba, y el Código Civil Vigente.

## **9. FORMAS DE AVISO.**

**9.1LAS PARTES**, acuerdan como formas de aviso ante la eventual posibilidad de un incumplimiento en la ejecución del mismo, la vía telefónica a través de puestos de mando o directamente con la dirección administrativa, debiendo dejar constancia de quién recibe la llamada y quién la formula, alegándose la causa que motiva tal eventualidad. El aviso se realizará de forma inmediata, una vez conocida dicha causa. Pueden las partes utilizar además, el correo electrónico de existir la posibilidad de este medio de comunicación.

## 10. VIGENCIA CONTRACTUAL.

10.1. El presente contrato comenzará a regir a partir de la fecha de su firma y mantendrá una vigencia de 5 años. Debiendo cada parte conservar la documentación contractual y los demás documentos que de la relación jurídica se deriven, por un período mínimo de cinco años, con vista a las supervisiones y controles que resulten.

10.2. A los efectos de este contrato los documentos, anexos o suplementos que se adjuntan, forman parte integrante del mismo.

10.3. Ambas parte están obligadas a suscribir los correspondiente Suplementos al cierre de cada año fiscal, a fin de precisar algunas de las cláusulas contractuales, de no hacerlo se entenderá que todos los acuerdos mantienen su plena actualidad.

Ambas partes manifiestan la conformidad con las cláusulas antes expuestas y firman el presente contrato.

Y para que así conste se firman a los \_\_\_\_ ejemplares a un solo tenor y efecto legal.

Dado en la ciudad de Las Tunas, a los \_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_

	Por el vendedor	Por el comprador
<i>Firma</i>		
Nombre	Pavel Pérez Silva	
Cargo	Director UEB	

**ANEXO I. CONTRATO No. : \_\_\_\_\_**

[illegible]

**ANEXO II**

		<b>FICHA DEL CLIENTE</b>	Fecha: _____
Fecha de Registro		Código REEUP	
Nombre del Cliente:			
Dirección:			
Organismo:	NIT:	No. Reg. Comercial>	
Teléfonos:	Fax:	E.Mail:	

	Nombres y Apellidos	Carne Identidad	Firma
Director			
Económico			
Personal Autorizado a Comprar y Firmar Facturas			

Personal Autorizado a Firmar conciliaciones económicas			
Personal Autorizado a Firmar conciliaciones comerciales			

**FIRMAS AUTORIZADAS A FIRMAR LOS DOCUMENTOS DE PAGOS**

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA

Cuenta Bancaria CUC	Banco:	Sucursal:
Cuenta Bancaria en CUP	Banco:	Sucursal: